

Số: 1851 /TB-SXD

Ninh Thuận, ngày 18 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc Kết luận thông qua Hội đồng Kiến trúc quy hoạch đối với Đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 4801/UBND ngày 07/11/2018 về chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển phía Nam tỉnh; Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận tại huyện Ninh Phước và huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Ngày 13/6/2019, Sở Xây dựng đã tổ chức cuộc họp thông qua Hội đồng Kiến trúc quy hoạch và các đơn vị có liên quan. Tham dự họp buổi họp gồm đại diện các thành viên trong Hội đồng Kiến trúc – Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận được thành lập tại Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 17/10/2016; đại diện UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; đại diện UBND huyện Thuận Nam; đại diện UBND huyện Ninh Phước; Phó Tham mưu trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Phó Chỉ huy trưởng Bộ đội Biên phòng tỉnh; đại diện Điện lực tỉnh Ninh Thuận; đại diện Công ty Cổ phần cấp nước tỉnh Ninh Thuận.

Sau khi nghe Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia – Đơn vị tư vấn trình bày nội dung đồ án, cùng với sự góp ý của các thành viên tham gia cuộc họp, Chủ trì Hội đồng kiến trúc quy hoạch kết luận như sau:

Đơn vị tư vấn đã có cách tiếp cận phù hợp, nhận diện được các giá trị đặc thù của Khu vực nghiên cứu, qua đó đề xuất được các chiến lược phát triển và giải pháp quy hoạch phù hợp, nhằm khai thác các tiềm năng và hướng tới mục tiêu phát triển bền vững và hài hòa. Hội đồng Kiến trúc – Quy hoạch tỉnh cơ bản nhất trí với các định hướng phát triển tại khu vực ven biển phía Nam tỉnh như đơn vị tư vấn báo cáo. Để hoàn thiện đồ án và trình các cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt đồ án, đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu bổ sung, rà soát một số nội dung sau:

- Làm rõ các giải pháp để đảm bảo không gian ven biển là không gian công cộng (công viên, quảng trường, đường dạo, đường đi xe đạp, điểm dừng chân, cắm trại...), đan xen hợp lý với các tiện ích công cộng. Quy hoạch các khu đô thị du lịch ven biển chủ yếu là cấu trúc đô thị mở, kết nối thuận lợi với các khu chức năng ở phía Tây.

- Khu vực dự kiến xây dựng Nhà máy điện hạt nhân trước đây: cần xác định đó là khu vực hạn chế xây dựng kiến trúc, phát triển dự án có thời hạn. Ưu tiên phát triển các dự án về năng lượng sạch để tạo điều kiện thuận lợi chuyển đổi chức năng, khi các chủ trương đối với khu vực này thay đổi.

- Khu vực phát triển sân golf phía Nam sông Dinh cần phải giữ lại các mạch nước, kênh rạch chính để đảm bảo việc thoát nước, vấn đề môi trường cũng như hài hòa về mặt cảnh quan sinh thái.

- Tiếp tục rà soát quy hoạch vùng sản xuất tôm giống, để bổ sung đủ diện tích theo các quy hoạch đã có trong khu vực, đảm bảo phù hợp, hiệu quả mà không ảnh hưởng đến môi trường sinh thái, gắn với phát triển du lịch và các loại hình dịch vụ hỗ trợ.

- Định hướng rõ các khu vực phát triển năng lượng tái tạo cần phải kết hợp với sản xuất nông nghiệp sạch và hoặc dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí phù hợp với hệ sinh thái đặc thù, để đảm bảo khai thác hiệu quả quỹ đất.

- Quy hoạch cần làm rõ các định hướng để thực hiện được một trong những chiến lược quan trọng là hài hòa lợi ích của người dân địa phương và các dự án phát triển mới, đảm bảo người dân địa phương được hưởng lợi từ quá trình phát triển.

- Về định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Cơ bản nhất trí, tuy nhiên cần lưu ý nghiên cứu đánh giá đầy đủ hơn về hệ thống cấp nước, thoát nước tại khu vực, nhằm đảm bảo thuận lợi cho quá trình vận hành và khai thác phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng kiến trúc quy hoạch, đề nghị đơn vị tư vấn tiếp tục nghiên cứu, rà soát, bổ sung, hoàn chỉnh nội dung Đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển phía Nam tỉnh để trình các cấp có thẩm quyền xem xét, thẩm định và phê duyệt./.

Nơi nhận: *my*

- Như trên;

- Lưu: VT-QLQHK&NO.

BTL



GIÁM ĐỐC

Phan Tấn Cảnh